

Mentions Légales

LES MENTIONS LÉGALES

Le site www.oxo Immo.fr et ses dérivés - ci après désigné par "le site Oxo Immo" - est édité par la société :

MAXXCOM Internet
SARL au capital de 40.000 €
Siège social : 2 Rue des Trois Mats, 56260 LARMOR-PLAGE – FRANCE
R.C.S. LORIENT 498 947 910 - Code NAF : 7311Z
Directeur de la Publication : Jean-Marie CHAUVEL

Site hébergé sur les serveurs de la société OVH - 140 Quai du Sartel - 59100 ROUBAIX - FRANCE

Pour toute question concernant le site Oxo Immo ou exercer vos droits, vous pouvez nous écrire aux coordonnées suivantes :

MAXXCOM Internet
2 Rue des Trois Mats
56260 LARMOR-PLAGE
FRANCE
Tél : 09 50 43 43 55

ou par mail : \n Cet Email est protégé contre les robots collecteurs de mails, votre navigateur doit accepter le Javascript pour le voir

2 LE CONTENU ÉDITORIAL / LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Le Contenu éditorial

Le site Oxo Immo propose un contenu éditorial (annonces, caulettes, guides, articles d'actualités, fiches techniques) dont le but est strictement documentaire. Ce contenu est donné à titre indicatif et doit être pris comme des éléments de réflexion qui en aucun cas n'ont pour ambition d'être une alternative à la consultation d'un professionnel du droit ou du secteur évoqué.

De plus, la société MAXXCOM Internet n'a pas la qualité d'auteur du contenu éditorial recueilli auprès de tiers. En sa qualité d'éditeur de supports immobiliers, la société MAXXCOM Internet engage de lourds investissements financiers, informatiques, humains pour assurer aux informations présentées sur son site une qualité professionnelle. Néanmoins, la responsabilité de MAXXCOM Internet ne pourrait être retenue concernant tout dommage direct ou indirect, de quelque nature soit il (notamment perte de gain ou d'économie escomptée) lié à l'éventuelle absence d'exactitude, de fiabilité, de pertinence, d'exhaustivité, d'actualité dudit contenu.

Les Utilisateurs sont invités par la société MAXXCOM Internet à porter une attention particulière au caractère risqué par nature d'une opération immobilière. Il appartient aux Utilisateurs d'exploiter ces informations avec un esprit critique et discernement, et notamment concernant les conseils en matière de prix du marché immobilier.

Les Droits de Propriété Intellectuelle

La société MAXXCOM Internet met en oeuvre les mesures juridiques et techniques en vue de protéger les droits de propriété intellectuelle. Oxo Immo prend donc l'engagement :

d'informer ses Utilisateurs de leurs obligations concernant l'exploitation de contenus protégés,
de contribuer à l'action des autorités compétentes en matière de lutte contre la contrefaçon qui lui en feraient la demande,

La société MAXXCOM Internet est titulaire de droits concernant certaines données protégées par le Code de la propriété intellectuelle. Il en est notamment ainsi pour la marque « Oxo Immo », sa charte graphique, sa base de données. Par conséquent, leur exploitation offline ou online, à titre gratuit ou onéreux, de tout ou partie de ces données sans le consentement expresse de la société MAXXCOM Internet est interdite, exception faite des "news" issues de flux rss dont les droits sont laissés à la discrétion des rédacteurs (si vos news ont été reprises dans notre site vous avez la possibilité de vous inscrire dans notre annuaire et par conséquent dans nos sites satellites).

La disponibilité des services

La société MAXXCOM Internet dispose d'une obligation de moyens en termes d'accessibilité de service et met en place les structures nécessaires pour rendre le site Oxo Immo accessible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24.

Néanmoins, la société MAXXCOM Internet peut suspendre l'accès sans préavis, notamment pour des raisons de maintenance et de mises à niveau. La société MAXXCOM Internet n'est en aucun cas responsable des éventuels préjudices qui peuvent en découler pour l'Utilisateur ou tout tiers.

La société MAXXCOM Internet peut à tout moment supprimer tout ou partie de ses Services ou en modifier leur teneur notamment pour des raisons techniques, et cela sans préavis.

La société MAXXCOM Internet se réserve la faculté de refuser, unilatéralement et sans notification préalable, à tout Utilisateur l'accès à tout ou partie du Site Oxo Immo. Une telle décision pourrait notamment être prise en cas de non-respect de la présente charte par un Utilisateur.

3 LES SERVICES Les Services Payants

la société MAXXCOM Internet propose à ses Utilisateurs des Services Payants :

Services Oxo Immo : Certains services sont proposés directement par la société MAXXCOM Internet. Les concernant, merci de vous référer aux Conditions Générales de Vente.

L'Argus de l'Immobilier : ce service fournit le prix de mise en vente ou en location, hors frais de notaire d'un bien donné. La communication de cette valeur se fait après l'acquisition d'un Code attribué spécifiquement à cette recherche et valable pour toute la durée indiquée sur le Site.

Ce service est fourni par la société AGID qui en assume l'entière responsabilité.

La description des Services Payants n'est ni exhaustive ni définitive, et la société MAXXCOM Internet se réserve le droit de supprimer, de modifier ou d'ajouter des services ou de nouvelles caractéristiques, dans le seul but d'améliorer la qualité de ses produits.

La remise des Codes ne peut se faire qu'après paiement complet et effectif par l'Utilisateur. Les prix indiqués sont par défaut toutes taxes comprises, et n'incluent pas les frais correspondants à la connexion Internet restant à la charge exclusive de l'Utilisateur. A tout moment et sans en communiquer la raison aux Utilisateurs, la société MAXXCOM Internet reste libre de modifier les tarifs de ses Services Payants.

Plusieurs modes de paiement en ligne (Audiotel, WHA, Carte bancaire) sont proposés à l'Utilisateur qui accepte les conditions financières et de facturation proposées par ces derniers. La société MAXXCOM Internet reste libre de supprimer, définitivement ou temporairement, de suspendre ou de modifier, l'une ou l'autre des solutions de paiement proposées. En cas de paiement frauduleux, Oxo Immo se réserve la possibilité de supprimer l'usage du Code remis.

Les Codes sont à usage strictement personnel : l'utilisateur s'interdit par conséquent de divulguer à toute personne tierce le Code qui lui a été remis et mettra en oeuvre les moyens nécessaires pour conserver le caractère personnel du Code. En cas de violation manifeste de ces obligations, la société MAXXCOM Internet se réserve la possibilité :

- De supprimer sans préavis, sans formalité et sans indemnité pour le contrevenant le Code divulgué par ce dernier,
- D'ester en justice contre le contrevenant
- D'interdire au Contrevenant l'accès définitivement aux Services Payants.

La perte d'un Code attribué à un Utilisateur relève de l'entière responsabilité de ce dernier. Le cas échéant, Oxo Immo se réserve le droit d'accepter ou de refuser l'octroi d'un nouveau code personnel.

En sa qualité d'éditeur de supports immobiliers, la société MAXXCOM Internet engage de lourds investissements financiers, informatiques, humains pour assurer aux informations commercialisées sur son site une qualité professionnelle. Néanmoins, la responsabilité de la société MAXXCOM Internet ne pourrait être retenue concernant tout dommage direct ou indirect, de quelque nature soit il (notamment perte de gain ou d'économie escomptée) lié à l'impossibilité d'utiliser les Services Payants et/ou l'éventuelle absence d'exactitude, de fiabilité, de pertinence, d'exhaustivité, d'actualité du Contenu fourni par les Services Payants. L'Utilisateur est invité à consulter le Contenu des Services Payants avec diligence et à en vérifier la qualité sous sa responsabilité exclusive, ce Contenu étant fourni à titre indicatif et ne constituant en aucun cas une quelconque garantie. L'usage du Service Argus Immobilier ne saurait suppléer à une consultation d'un professionnel de l'immobilier.

En tout état de cause, la responsabilité de la société MAXXCOM Internet ne serait être impliquée et relève de l'entière responsabilité de la société AGID.

L'Utilisateur reconnaît et accepte que le contenu des Services Payants soit protégé par le droit de la propriété intellectuelle, le droit des marques, le droit des brevets ou tout autre droit reconnu par la législation en vigueur. L'Utilisateur n'est pas autorisé à copier, utiliser, reproduire, distribuer tout ou partie du Contenu des Services payants sur quelconque support à titre onéreux ou gratuit. L'Utilisateur n'est pas autorisé à créer et exploiter toutes oeuvres dérivées à partir du Contenu des Services Payants. En cas de violation, la société MAXXCOM Internet se réserve la possibilité :

- De supprimer sans préavis, sans formalité et sans indemnité pour le contrevenant le Code remis à ce dernier,
- D'ester en justice contre le contrevenant,
- D'interdire au Contrevenant l'accès définitivement aux Services Payants.

L'Utilisateur ne dispose pas d'un droit de rétractation dans le cadre des Services Payants et ce en conformité avec l'exception mentionnée à l'Article L. 121-20-2 du Code de la Consommation.

Service "Prêt Immobilier"

Les Utilisateurs de Oxo Immo ont à leur disposition un service facilitant la recherche de solutions de crédit immobilier auprès de différents établissements de crédit ou courtiers. La société MAXXCOM Internet s'engage à communiquer à ses établissements de crédits et courtiers partenaires les demandes de financement formulées par les Utilisateurs du Site Oxo Immo. Les établissements de crédit et les courtiers auxquels sont transmises ces demandes s'engagent à les étudier et à y répondre.

La société MAXXCOM Internet n'exerce en aucun cas une activité d'établissement de crédit et limite son intervention à la simple communication des demandes de ses Utilisateurs. Par conséquent, la société MAXXCOM Internet ne pourra pas être tenue responsable :

- En cas de réponse positive ou négative, tacite ou expresse de l'établissement de crédit partenaire à la demande de financement de l'Utilisateur,
- De la bonne exécution du prêt immobilier conclu entre un établissement de crédit partenaire et l'Utilisateur,
- de la licéité absolue des solutions de financement proposées par un établissement de crédit partenaire;
- du non respect par l'établissement de crédit des choix de l'Utilisateur quant à l'utilisation de ses données personnelles.

Services de Simulations

Les utilisateurs du Site Oxo Immo ont à leur disposition des "simulateurs" permettant d'effectuer aisément à un certain nombre de calculs.

Ces services de simulation n'ont pour ambition que de fournir une estimation approximative concernant les valeurs calculées. Les résultats ne pouvant pas être garantis pour exacts, l'utilisateur exploitera ces calculs avec un esprit critique et discernement.

Liens hypertextes vers des sites tiers

Le site Oxo Immo propose de nombreux liens hypertextes pointant vers des sites Internet édités par des tiers. La mise en place de ces liens ne signifie pas de l'approbation par la société MAXXCOM Internet du contenu desdits sites. La société MAXXCOM Internet ne peut pas réaliser en permanence un contrôle du contenu desdits sites, et ne peut donc garantir l'exactitude, la fiabilité, la pertinence, la mise à jour, ou l'exhaustivité de leur contenu ; leur accès et bon fonctionnement technique.

Par conséquent, la responsabilité de la société MAXXCOM Internet ne pourra être retenue en cas d'éventuel litige entre un site marchand référencé sur le site Oxo Immo et un Utilisateur. Seule la responsabilité des éditeurs des sites marchands référencés sur le site Oxo Immo pourra être engagée en cas :

- d'infraction à la législation et réglementation en matière de vente ou services aux consommateurs, et notamment aux règles de protection du consommateur, de vente à distance, de publicité mensongère ou trompeuse, de prix, de conformité des produits et services,
- de non respect des obligations contractuelles issues d'un contrat passé entre les sites marchands et Utilisateurs de Oxo Immo.

4 VIE PRIVÉE ET DONNÉES PERSONNELLES

La protection de la vie privée et des données personnelles

La société MAXXCOM Internet collecte les informations personnelles fournies par les Utilisateurs à l'occasion de leur visite sur le site Oxo Immo. Cette collecte permet :

- L'établissement de statistiques générales sur le trafic des différentes parties du Site Oxo Immo,
- L'envoi vers les adresses mails des Utilisateurs de réponses, d'informations diverses ou annonces provenant du site

Oxo Immo ou de ses partenaires,

La transmission de demandes de renseignements à des tiers partenaires sélectionnés par la société MAXXCOM Internet.

Tout Utilisateur du Site Oxo Immo peut demander à tout moment que ses informations personnelles ne soient pas communiquées à des tiers.

La collecte et le traitement des informations personnelles sur Internet doivent se faire dans le respect des droits fondamentaux des personnes. Par conséquent, la société MAXXCOM Internet s'engage à une politique de traitement en conformité avec la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Conformément à l'article 16 de ladite loi, MAXXCOM Internet a effectué une déclaration auprès de la Commission Nationale Informatiques et Libertés (C.N.I.L) des fichiers du site Oxo Immo : déclaration CNIL n°1243772.

Par ailleurs, toujours au titre de ladite loi, tout Utilisateur du Site Oxo Immo dispose :

- d'un droit d'accès (article 34 à 38 de la loi de 1978)
- d'un droit de rectification (article 36 de la loi de 1978)

aux données personnelles la concernant. Il peut exercer ces droits en contactant la société MAXXCOM Internet aux coordonnées indiquées en haut de page.

Au titre de l'Article 29 de ladite loi, la société MAXXCOM Internet s'engage à une obligation de moyens pour protéger les informations personnelles, et notamment empêcher leur déformation, dégradation ou leur communication à tout tiers non autorisé.

La société MAXXCOM Internet attire l'attention de ses Utilisateurs sur le fait qu'il leur appartient de mettre en place toutes les mesures nécessaires pour conserver la confidentialité du mot de passe permettant d'accéder au service. Les ordinateurs se connectant aux serveurs du site Oxo Immo reçoivent sur leur disque dur un ou plusieurs fichiers au format texte très légers appelés communément « Cookies ». Les cookies enregistrent des informations relatives à la navigation sur le site Oxo Immo effectuée à partir de l'ordinateur sur lequel est stocké le "cookie" (les pages consultées, la date et l'heure de la consultation, etc.). Ils permettent d'identifier les visites successives faites à partir d'un même ordinateur.

Les personnes connectées au Site Oxo Immo ont la liberté de s'opposer à l'enregistrement de "cookies". Pour se faire, elles peuvent employer les fonctionnalités correspondantes sur leur navigateur. Cependant, Oxo Immo attire l'attention des Utilisateurs que, dans un tel cas, l'accès à certains services du Site Oxo Immo peut se révéler altérée, voire impossible.

La protection des personnes, des mineurs et des biens

La société MAXXCOM Internet souhaite contribuer au développement sur le réseau Internet de pratiques loyales et conformes aux bonnes moeurs.

La société MAXXCOM Internet accorde une importance à la lutte contre la diffusion de contenus illicites (à caractère injurieux, diffamatoire, raciste, xénophobe, révisionniste, pédophile...) et à la protection de l'enfant.

Par conséquent, la société MAXXCOM Internet s'engage :

- à contribuer à l'action des autorités compétentes qui lui en feraient la demande,
- à diffuser une publicité respectueuse de la législation en la matière.

L'Utilisateur s'engage donc à ne pas utiliser le site Oxo Immo de façon contraire à une réglementation ou une loi en vigueur, et notamment à ne pas proposer de données :

- contraires à l'ordre public, aux bonnes moeurs, au respect de la vie privée, au principe de secret des correspondances, incitant à la discrimination, à la haine,
- à caractère injurieux, diffamatoire, raciste, xénophobe, révisionniste ou portant atteinte à l'honneur ou à la réputation d'autrui,
- menaçant une personne ou un groupe de personnes,
- à caractère pornographique ou pédophile,
- incitant à commettre un crime, un délit, un suicide ou un acte de terrorisme ou faisant l'apologie des crimes de guerre ou des crimes contre l'humanité.

L'utilisateur s'engage en outre :

- à ne pas exploiter les services de la société MAXXCOM Internet ou les données personnelles auxquelles il aurait pu avoir accès à des fins de commerce
 - à ne pas proposer des produits et services du Site Oxo Immo lui permettant d'obtenir directement ou indirectement une rémunération,
 - à ne pas limiter l'accès et l'utilisation du Site Oxo Immo,
 - à ne modifier aucune mention ou élément du Site Oxo Immo,
 - à ne pas contrevenir aux articles 323-1 à 323-7 du Code Pénal visant des pratiques d'hacking,
 - à ne pas procéder à l'envoi en masse et non sollicité de courriers postaux et / ou électroniques auprès des autres utilisateurs ("spamming").
- La sécurité des échanges

La société MAXXCOM Internet s'engage à prendre toutes les mesures juridiques et techniques pour sécuriser les échanges. A ce titre, la société MAXXCOM Internet s'engage à une obligation de moyen pour bloquer les détournements de données, et à respecter les réglementations applicables.

Néanmoins, les Utilisateurs du Site Oxo Immo connaissent les particularités techniques du réseau Internet et les risques afférents. Par conséquent, la société MAXXCOM Internet ne peut garantir ses Utilisateurs que les données échangées via les services proposés par le site Oxo Immo ne soient pas récoltées de façon frauduleuse par des tiers.